

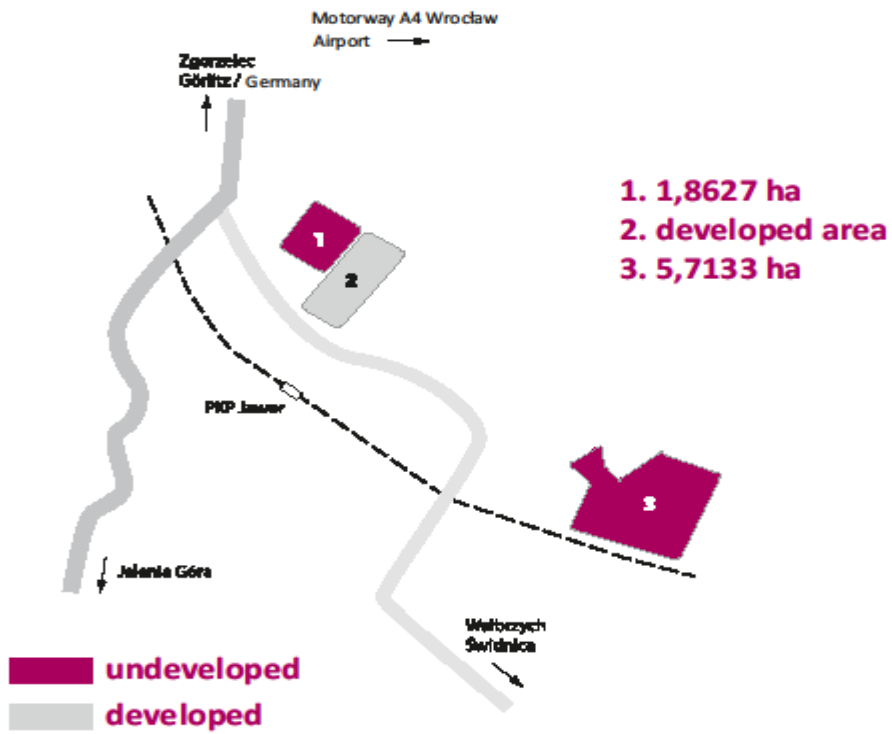
LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości Kamienna Góra Special Economic Zone - The Jawor Subzone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Jawor Jawor
	Powiat District	Jaworski Jawor
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie The Lower Silesia Province
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	5,7133 ha 5,7133 ha
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny irregular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak danych. no data
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	ok. 40 zł/m ² netto app. 40 zł/m² net
	Właściciel / właściciele Owner(s)	użytkownik wieczysty do 05.12.2089 r. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. perpetual usufruct of the real estate to 05.12.2089 – SEZ Kamienna Góra S.A.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T, Uchwała Nr XXIX/174/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 31.08.2016 r. Y, Resolution No. XXIX/174/2016 of the Council City Jawor - 31.08.2016
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	skoncentrowana działalność gospodarcza. industrial zone
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	klasa Ba – tereny przemysłowe class Ba – industrial areas
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 1 m app. 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	teren nieużytkowany. none
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	2,0 na wszystkich kondygnacjach
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	30 m 30 m
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	20 m - od granic terenu kolejowego 20 m – to the border of the railway site
	Inne, jeśli występują Others if any	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	12 km - autostrada A4 1 km - droga krajowa nr 3 12 km - motorway A4 1 km – national road No. 3
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	ok. 70 km – Wrocław app. 70 km - Wrocław
	Kolej [km] Railway line [km]	ok. 1,2 km - Stacja kolejowa Jawor osobowo-towarowa app. 1,2 km - Railway station Jawor passenger - goods
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	w bezpośrednim sąsiedztwie adjacent
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	ok. 70 km – Wrocław app. 70 km – Wrocław
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	ok. 70 km – Wrocław app. 70 km - Wrocław
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 40 m app.40 m

	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	110/20 kV 110/20 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	w zależności od potrzeb (ustalenia z Zakładem Energetycznym) depending on requirements (according to agreement with Power Plant)
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć gazowa niskiego ciśnienia ok. 100 m sieć gazowa średniego ciśnienia ok. 50 m low pressure gas pipeline app 100 m. medium pressure gas pipeline app. 50 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	35 MJ/Nm ³ 35 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Ø 80 (gazociąg niskiego ciśnienia) Ø 80 (gazociąg średniego ciśnienia) Ø 80 (low pressure) Ø 80 (medium pressure)
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	800 m ³ /h 800 m ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	wodociąg Ø 50 ok. 40 m wodociąg Ø 80 ok. 60 m water supply system Ø 50 app. 40 m water supply system Ø 80 app. 60 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1728 m ³ /24h 1728 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	kanalizacja sanitarna Ø 150 ok. 40 m sanitary sewage system Ø 150 app. 40 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	200 m ³ /24h 200 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 20 m app 20 m
Osoby do kontaktu Contact person	Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language	

Kamienna Góra Special Economic Zone



The Jawor Subzone

Link do mapy:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1edg4CPN4LDt6sb6bem8sVr3H7jl&ll=51.05023088153365%2C16.21660350000002&z=17>