

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości Kamienna Góra Special Economic Zone - The Żmigród Subzone
	Miasto / Gmina Town / Commune	Żmigród Żmigród
	Powiat District	trzebnicki Trzebnica
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie The Lower Silesia Province
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	7,8402 ha 7,8402 ha
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny irregular
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] net Approx. land price [PLN/m²] net	45 zł/m² netto 45 zł/m² net
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Żmigród Commune Żmigród
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	P, U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej P, U – production, warehouses and services area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Bp – 7,0912 ha dr – 0,7490 ha production area – 7,0912 ha roads – 0,7490 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 1 m app. 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	teren nieużytkowany not in usage
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	brak danych no data

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	brak danych no data
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	dojazd z drogi nr 339 i drogi krajowej nr 5 access from the road No. 339 and national road No. 5
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	autostrada A8 (autostradowa obwodnica Wrocławia) – 40 km droga krajowa nr 5 – bezpośredni dostęp highway A8 – 40 km national road No. 5 – direct access
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław - 45 km Wrocław - 45 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Żmigród ok. 1,5 km Żmigród app. 1,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Żmigród ok. 1,5 km Żmigród app. 1,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Wrocław - 45 km Wrocław - 45 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Wrocław - 45 km Wrocław - 45 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	linia energetyczna 20 kV - 200 m trafostacja 20 kV - 200 m power line 20 kV - 200 m trafostation 20 kV - 200 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	20 kV 20 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	W zależności od potrzeb (ustalenia z Zakładem Energetycznym) depending on requirements (according to agreement with Power Plant)
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 300 m app. 300 m

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	24 MJ/m ³ 24 MJ/m ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	niskie ciśnienie low pressure
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ø 100 ok. 200 m Ø 100 app. 200 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	20-40 m ³ /h, ok. 600-800 m ³ /24h 20-40 m ³ /h, app. 600-800 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Ø 150 ok. 300 m Ø 150 app. 300 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	ok. 2200 m ³ /24h app. 2200 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	ok. 2 km app. 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 100 m app. 100 m
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language	
Osoby do kontaktu Contact person	Kamienna Góra Special Economic Zone Danuta Lewandowska – Project Manager +48 662 130 338 English language Link do mapy: https://drive.google.com/open?id=17RIO9Jz6TluJLzj_ByUDXVvlf8&usp=sharing	

Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości



Podstrefa Żmigród

